

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 225020**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БРЮСОВ ПЕРЕУЛОК, 2/14С3**

**Продается бизнес**  
**45 000 000 рублей**

Продается готовый бизнес - сеть салонов Флоатинга и SPA, со сроком полной окупаемости 2,5 года!

В продаже действующий успешный бизнес в сфере SPA и отдыха - сеть центров флоатинга и массажа. Сфера с растущей базой постоянных гостей, и огромным спросом в период праздников (сертификаты дарят в качестве подарка)

Все помещения в хороших районах, с удобным доступом. Площадь 150 кв. м, свежий стильный ремонт, полностью обслуженные уютные помещения с мебелью. Долгосрочные договора аренды, зарегистрированы в Росреестре.

В каждом салоне: 4 различные по типу флоатинг-комнаты со всем оборудованием, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, 2 С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация и система вентиляции. Возможность легко переоборудовать под нового собственника.

Большая клиентская база 23000 человек (с 2017г.). Полностью настроенная и рабочая Online-структура. 5 баллов на яндекс.картах, 840 отзывов, аккаунт IG - 22 000 гостей.

Полностью готовый сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Высокая автоматизация, настроенные авто-цепочки для "возвращаемости" гостей. Большая база фото и видео-материалов.

Все подрядчики обучены, есть все необходимые договоры - от пожарной охраны, до замены ковровых покрытий и кулеров.

Команда сформирована и сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, массажисты. Программы обучения, чек-листы, порядок работы каждого работника.

Средняя чистая прибыль - 1 500 000 руб. в месяц, с большим потенциалом развития! Все цифры документально подтверждены, всю историю развития сети можно просмотреть.

Причина продажи — концентрация на другой сфере деятельности.

Отличное предложение для расширения и развития действующей сети массажных или SPA-салонов. Прекрасная возможность увеличить количество филиалов и продуктов своих услуг за счёт слияния с успешной работающей сетью с большой клиентской базой.

Звоните!

Возможное назначение

спа салон

Тип сделки

Продажа

Высота потолков

3 м.

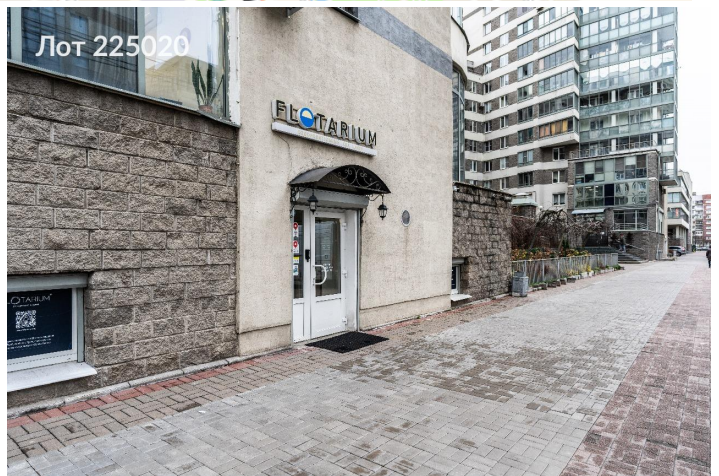
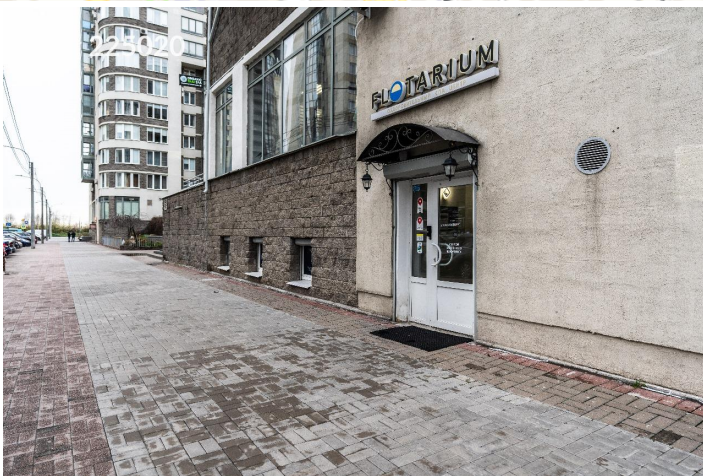
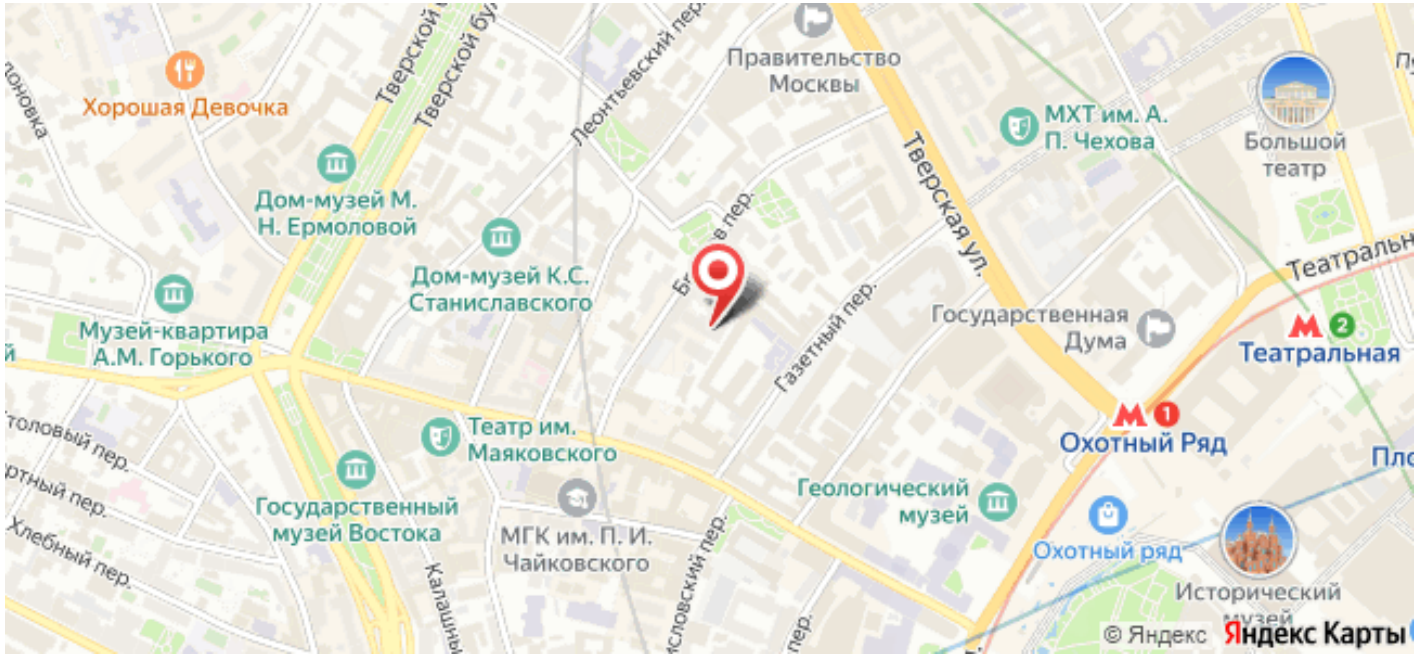
Тип недвижимости

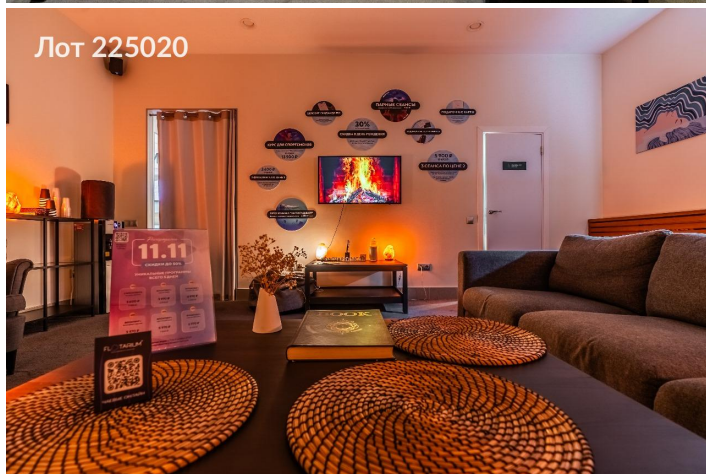
Коммерческая

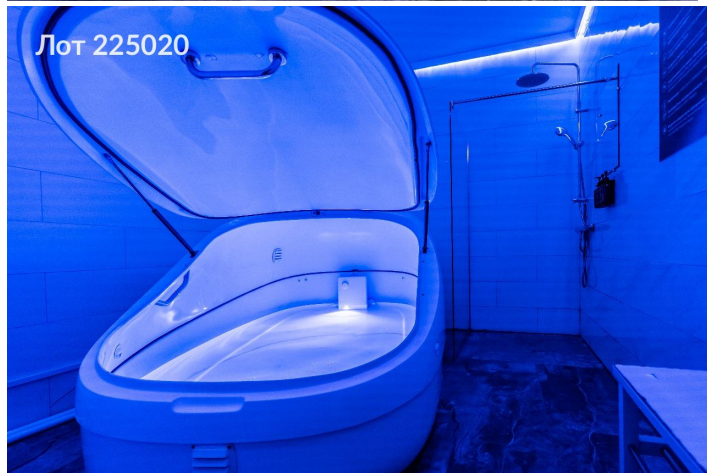
Общая площадь

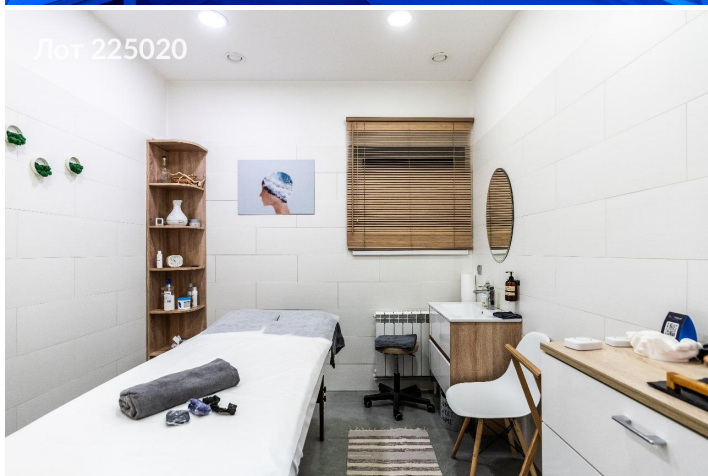
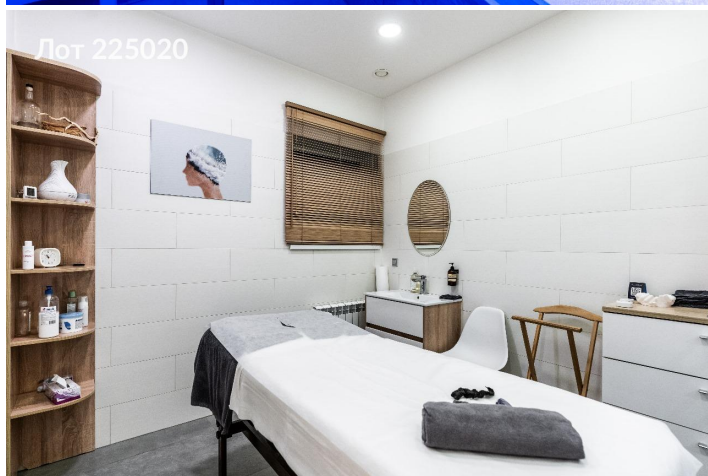
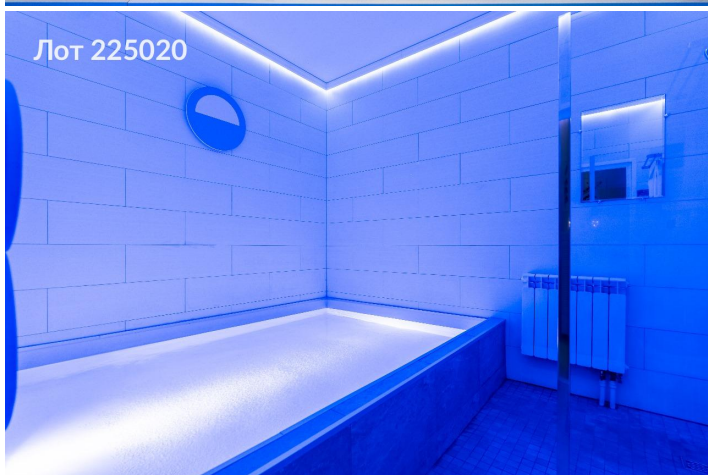
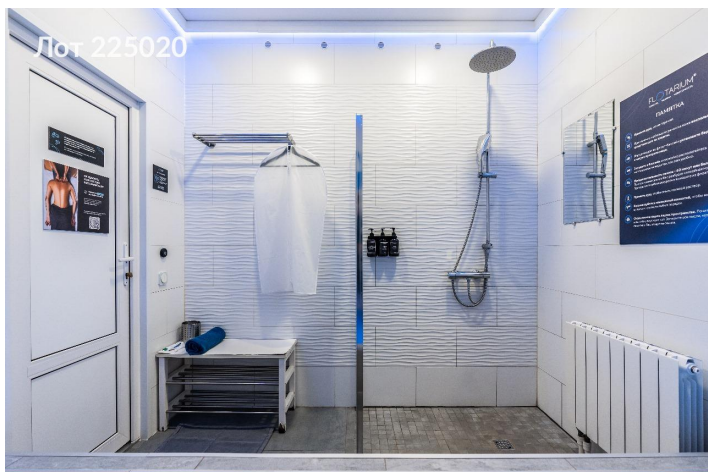
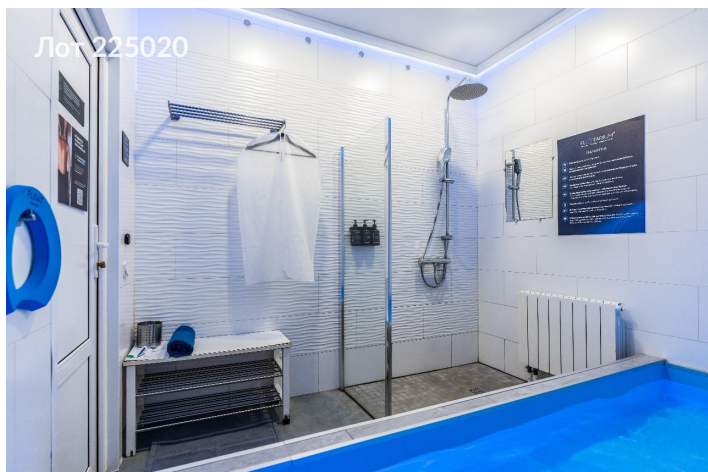
150 м<sup>2</sup>

Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Дизайнерский ремонт
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Тип здания	Жилой комплекс
Метро	Охотный Ряд	Оборудование	Да
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	-1	Мебель	Да
Этажей	7	Добавлено	2026-03-20 18:55:10

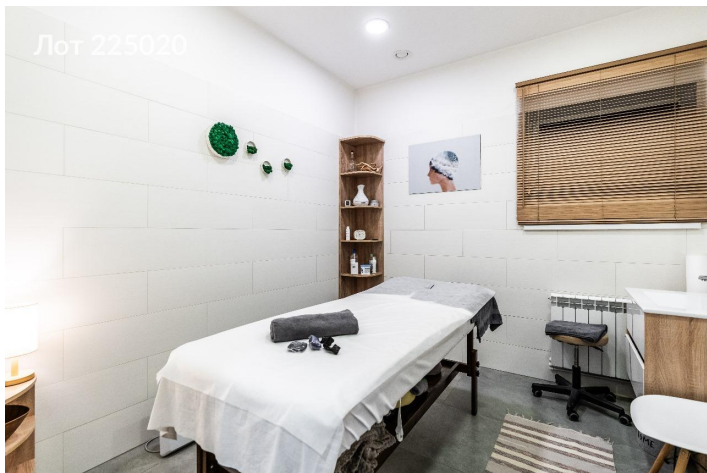








Лот 225020



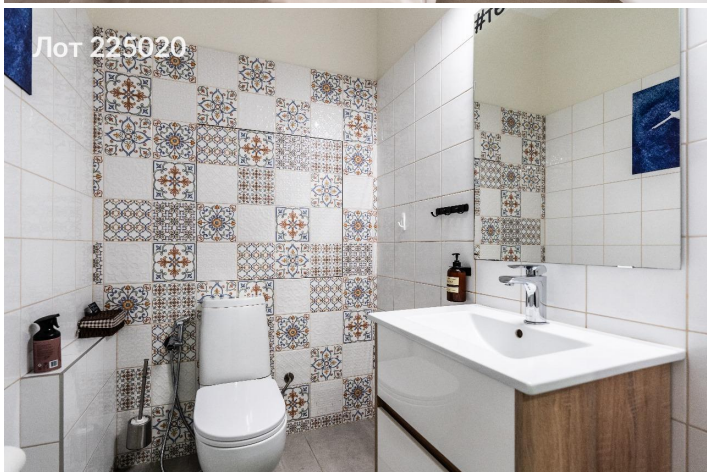
Лот 225020



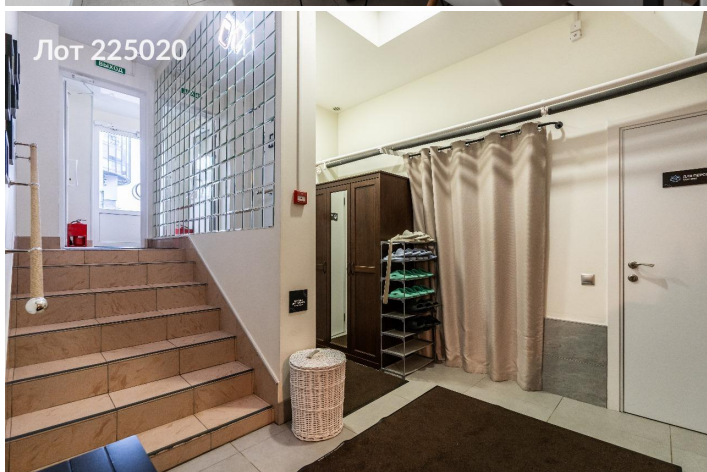
Лот 225020



Лот 225020



Лот 225020



Лот 225020



Лот 225020



Лот 225020

